

TAATS 2

Nieuwbouw Kantorencomplex Papendorp, Utrecht

Programma:

43.000 m2 kantoren, 2000 m2 commerciële ruimte, 800 parkeerplaatsen.

Opdrachtgever:

Multi Vastgoed, Gouda icm Burgfonds, Zaltbommel

Hoofdaannemer:

Heijmerink, Bunnik

Adviseur installaties:

DGMR, Arnhem

Adviseur constructies:

Van der Vorm, Delft

Projectteam FRANTZEN et al architecten:

Tom Frantzen, Karel van Eijken, Harold Aspers, Stephan Schülecke, Felix Reiter, Jasper Hermans, Oscar de Bakker

Projectteam SeARCH architecten:

Bjarne Mastenbroek, David Gianotten, Thomas Horacic, Erik Workel, Pim van Oppenraaij, Maurice van der Steen, Geertje van der Klei

Periode:

start opdracht 2007, bouwvergunning verleend 2009

Het kantorencomplex "Park offices" in het door OMA ontworpen masterplan "De Taats" is een cluster van vier gebouwen met verschillen op detailniveau maar met een sterk gemeenschappelijk ontwerpconcept. Uit elk gebouw is een volume weggesneden, waardoor er "ruwe" gevels en "gladde" gevels ontstaan, die per gebouw verschillend zijn. De gevelindeling van elk gebouw bestaat uit een repetitie van per gebouw verschillende raamopeningen. Zo is met simpele "markconforme" middelen een sterk beeld gemaakt. De stedenbouwkundige compositie maakt ruimtes tussen de gebouwen die sterk doen denken aan de ruimtes op schilderijen van de Italiaanse schilder De Chirico.

In opdracht van Multi Vastgoed en Burgfonds zijn samen met SeARCH de stedenbouwkundige uitgangspunten voor het kantorencomplex geformuleerd en zijn er diverse ontwerpen gemaakt voor op mogelijke huurders toegesneden gebouwen, waarvan de als Provinciehuis Utrecht ontworpen toren de meest bijzondere genoemd mag worden. Het kleinste gebouw in het complex is uiteindelijk als eerste tot bouwvergunningsniveau uitgewerkt, waarbij met name de faseringsproblematiek van de gemeenschappelijke parkeergarage onder een weelderige daktuin een (ontwerp)technische uitdaging was.



FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



Het complex "Park Offices" maakt deel uit van de gebouwenreeks "De Taats" in het door OMA ontworpen masterplan.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

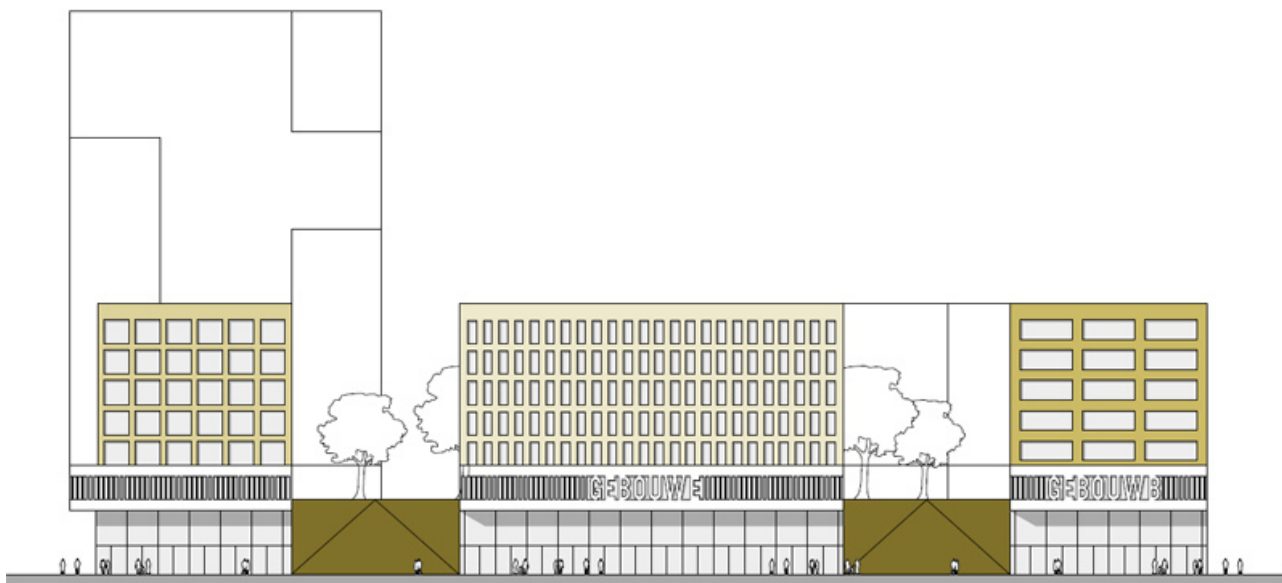
i www.frantzen.nl

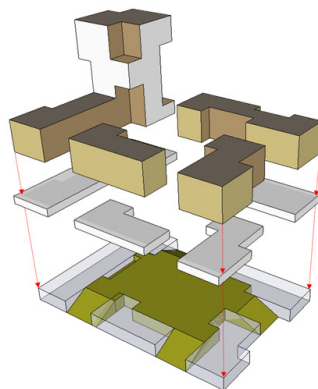


Luchtfoto kantorenpark Utrecht Papendorp, het complex “Park Offices” is gelegen aan de voet van de door UN Studio ontworpen brug.

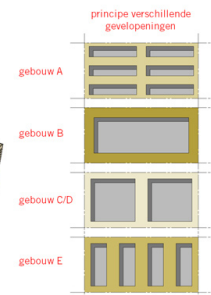
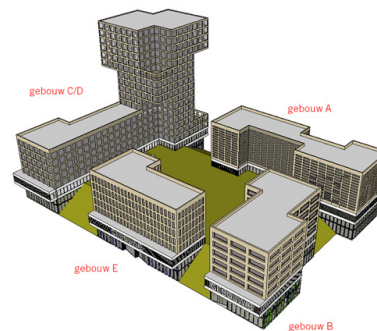


Het binnengebied van het complex is een weelderige tuin op de parkeergarage.



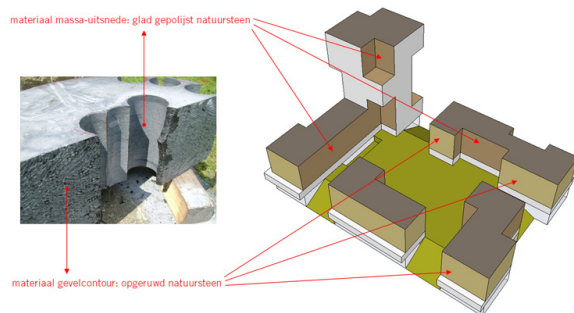


- 3. bovenbouw - vanaf laag 3
- natuurstenen massa met gevelopeningen
- +
- 2. luifel - laag 2
- witte horizontale band
- +
- 1. plint - begane grond en laag 1
- transparant / glas



Het complex heeft een klassieke opbouw met plint, luifel en bovenbouw. De parkeergarage bevindt zich in de groene heuvel tussen de gebouwen.

De gebouwen van het complex hebben elk een andere gevelcompositie, waardoor ze individueel herkenbaar worden maar door de gemeenschappelijke ontwerpprincipes toch familie van elkaar zijn.



materiaal massa-uitsnede: glad gepolijst natuursteen

materiaal gevelcontour: opgeruwd natuursteen



massa-uitsnede: glas vlak met gevel

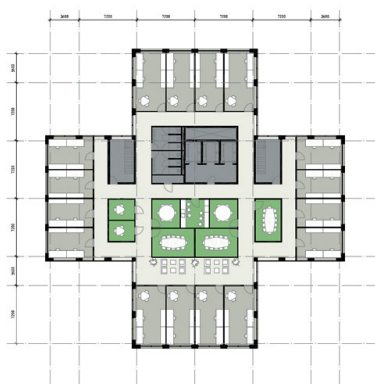
gevelcontour: glas terugliggend verdiept in gevel; negte 300mm

De gevelafwerking in de "happen" die uit de volumes zijn genomen verschilt van de buitenzijde van het volume. De omtrek is ruw, de "happen" zijn glad.

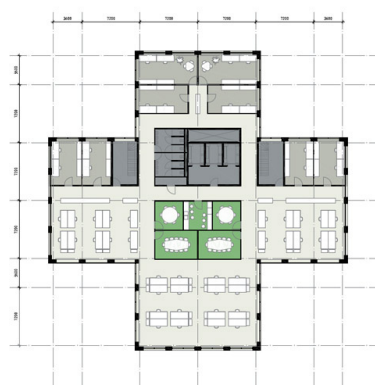
In de "happen" liggen de ramen in het vlak van de gevel, aan de buitenzijde van de volumes liggen de ramen verdiept in de gevel.



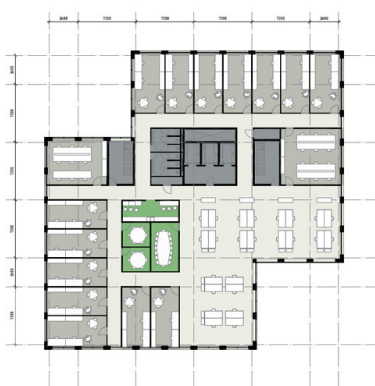
De toren en de laagbouw aan het Taatsenplein vormen het Provinciehuis Utrecht.



De toren kan ingedeeld worden als cellenkantoor,...



...of als kantoortuin met flexwerkplekken.



Op veel verdiepingen is de toren op één of meerdere hoeken uitgebouwd."



Het voor Deloitte ontworpen gebouw langs de Orteliuslaan.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



Fase 1, het zuid-westelijke gebouw. Het hele complex is gefaseerd uit te voeren, waarbij de parkeergarage telkens goed blijft functioneren.



Een spiraalvormige trap verbindt het maaiveld met de diverse parkeerlagen en het daktuinniveau.



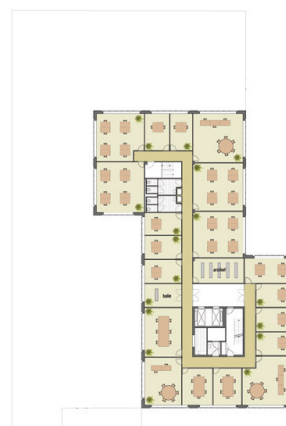
plattegrond fase 1
kantoor-parkeerlaag



plattegrond fase 1
kantoor-laag op daktuinniveau



plattegrond fase 1, typische
kantoorlaag ingevuld als cel-
lenkantoor



plattegrond fase 1, typische
kantoorlaag ingevuld als kan-
toortuin

