



FRANTZEN *et al* architecten

Wapenveld, Heerde
senioren en zorgwoningen

Programma:
24 zelfstandige seniorenappartementen tbv zorginstelling
Rehooboth
20 groepswoneenheden en 8 zelfstandige appartementen voor
psycho geriatrie patiënten voor zorginstelling 's-Heerenloo

Opdrachtgever:
DOZIJN vof

Hoofdaannemer:
BK Bouw, Bussum

Adviseur installaties:
Vaanster energie, Bilthoven
Lomans Totaalinstallateurs, Amersfoort

Projectteam FRANTZEN et al architecten:
Tom Frantzen, Karel van Eijken, Harold Aspers, Jasper Hermans,
Gertjan Rohaan, Laura Reinders, Marjan van Herpen,
Maja Popovic

Periode:
conceptontwikkeling 2009, Ontwerp 2010

> gepubliceerd in: Kruit C. 'Je moet als architect je eigen kansen
creëren': DAX #28, 2009; 30-31

Drie woningblokken van het door FRANTZEN et al voor DOZIJN ontwikkelde woningbouwconcept vormen samen de vervanging van activiteitencentrum het "SPIJKER".

De belangrijkste stedenbouwkundige kwaliteit, de open hoeken van het kavel en de vrije plaatsing van het bouwvolume zijn behouden door de drie blokken ten opzichte van elkaar te draaien en te verschuiven. In het hart van het plan ontstaat hierdoor een intiem binnenpleintje rondom een bestaande boom. De gevels van de drie gebouwen worden uitgevoerd in ACCOYA hout. Dit is in zijn gekookt vurenhout dat een lange levensduur kent en volgens de cradle2cradle filosofie wordt geproduceerd.



FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3
1021 JT Amsterdam NL
t +31 [0]20 7889918
f +31 [0]20 7889909
e office@frantzen.nl
i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00200_11~WAPENVELD / 2



Plattegrond nieuwe situatie.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00200_11~WAPENVELD / 3



Tussen de drie gebouwen ligt een relatief besloten pleintje.



De locatie ligt aan de rand van het dorp, vlakbij de bossen.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00200_11~WAPENVELD / 4



Vogelvluchtperspectief vanuit het noord-westen.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

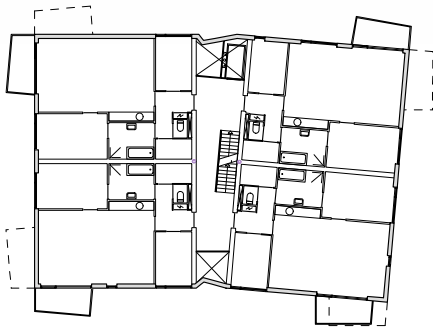
e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00200_11~WAPENVELD / 5



boven: zicht vanaf de westzijde

onder: standaardplattegrond seniorenappartementen: de woningen hebben een identieke indeling maar verschillen qua oppervlak om in combinatie met de verschillende orientaties een huurprijsdifferentiatie mogelijk te maken. Ten behoeve van de verkoopwaarde op termijn voldoen alle woningen aan het "woonkeur" kenmerk.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl

