



FRANTZEN *et al* architecten

00200_07~SPONS / 1

Spons

Herontwikkeling naaiatelier Hofstraat, Eindhoven

Programma:

Programma: 54 studentenwoningen en 200 m2 werkplaats.

Opdrachtgever: Cornelis Huygens projecten BV, Vught

Adviseur Bouwfysica: Peter De Sera

Projectteam: Tom Frantzen, Karel van Eijken

Periode:

ontwerp 2005

Het bestaande gebouw dat aan het spoor is gelegen leent zich na acoustische aanpassingen aan de gevel uitstekend voor het realiseren van studentenwoningen. Het plan richt zich met name op studenten in de creatieve vakken architectuur en design. Op studentenkamers ontstaan vaak levensgevaarlijke situaties bij het maken van maquettes en prototypes. Daarom voorziet dit plan in een gezamenlijk te gebruiken werkplaats die door de ontwikkelaar wordt in gericht en vervolgens door de vereniging van eigenaren wordt beheerd. De nieuwe geluidwerende gevel is vervaardigd uit gefrepabriceerde 3Dimensionaal gefreesde EPS-elementen in een mintgroene kleur. Het gebouw lijkt hierdoor op een spons, wat de geluidabsorberende kwaliteit van het gebouw benadrukt.



FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

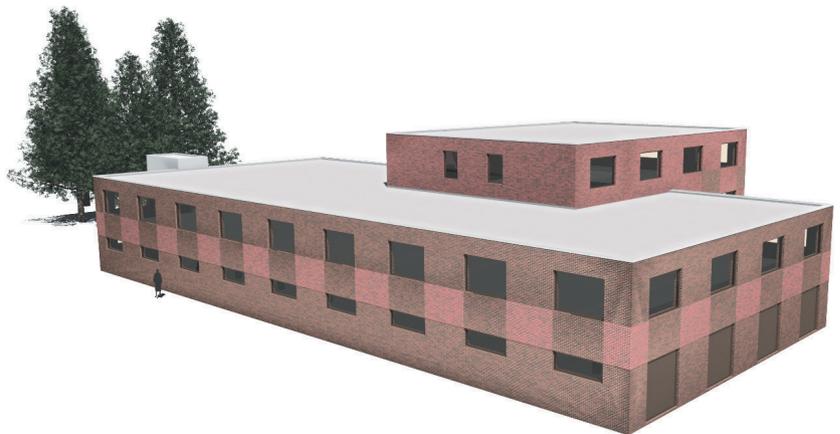
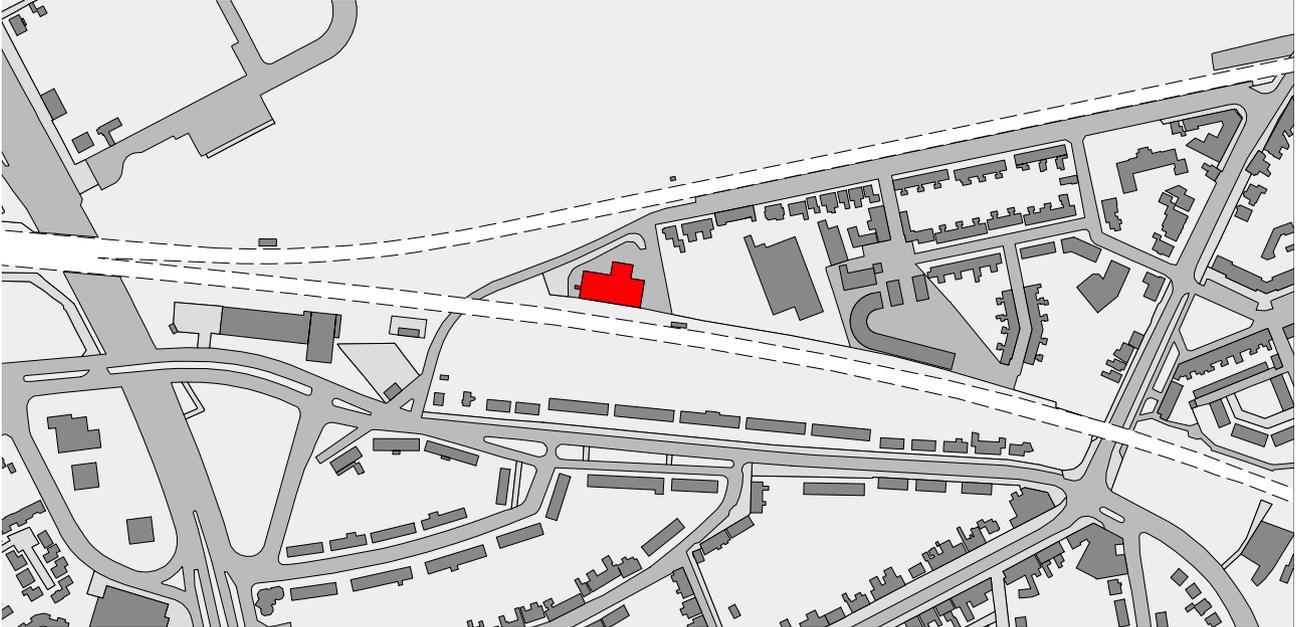
e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00200_07~SPONS / 2



Boven: Stenbouwkundige situatie; Het gebouw ligt op een kavel dat is ingeklemd tussen twee spoorwegen en is zwaar geluidsbelast.

Onder: Het bestaande gebouw gezien uit zuidoost.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00200_07~SPONS / 3



Nieuwe situatie gezien vanuit zuidoost met de geluidwerende gevel en een extra verdieping met een bijzondere lichtgewicht constructie uit massief EPS. De dakterrassen zijn voor gezamenlijk gebruik.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

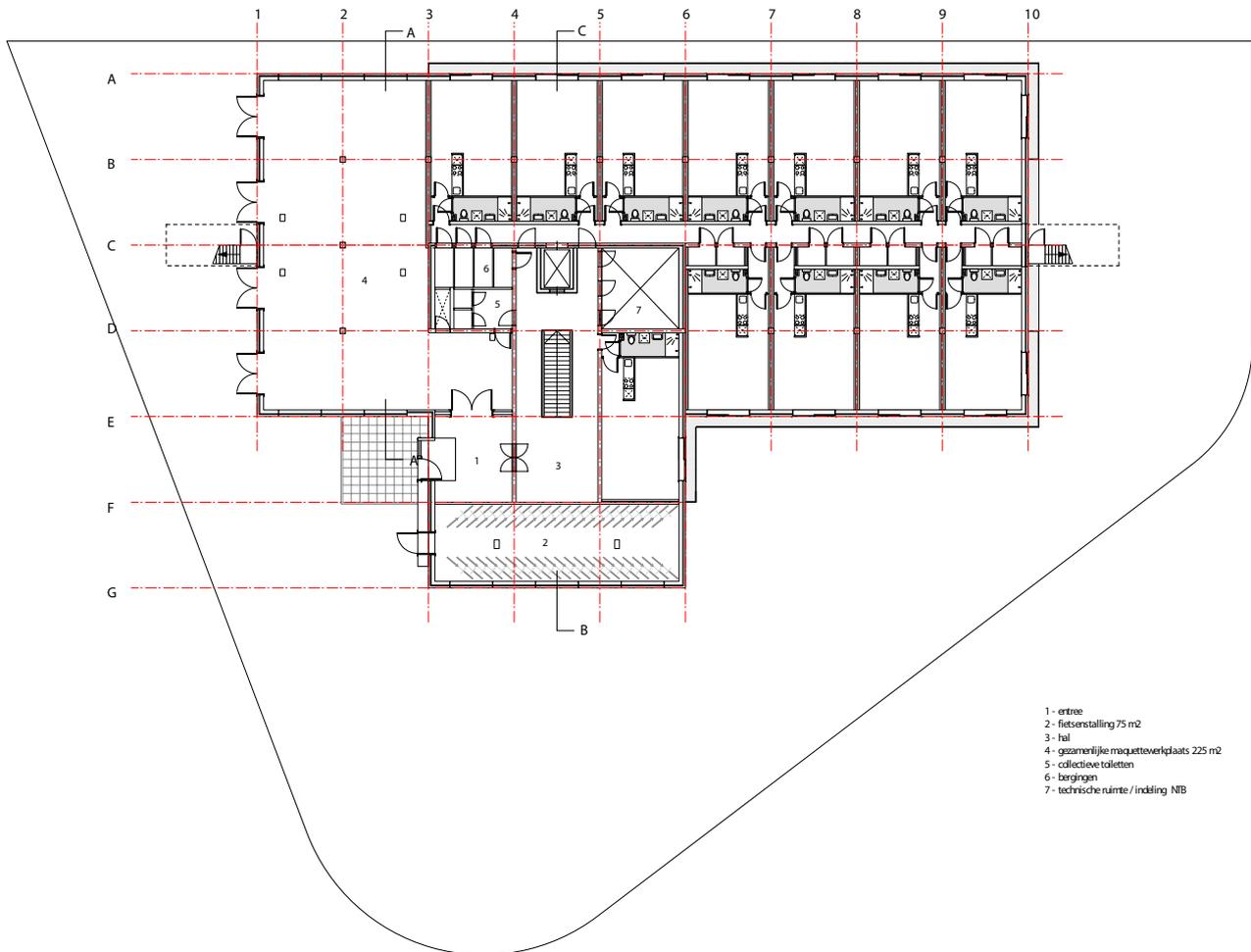
1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



Plattegrond nieuwe situatie begane grond. De grote open ruimte is een volledig ingerichte maquettewerkplaats die door de studenten gezamenlijk beheerd wordt zodat zijn niet op hun eigen appartement in ongezonde omstandigheden werken.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00200_07~SPONS / 5



Nieuwe situatie gezien vanuit noordoost met de nieuwe ingang: Waar het interieur niet hoeft te voldoen aan zware geluidseisen is de gevel niet opnieuw bekleedt, waardoor de oude gevel een authentiek element in het nieuwe gevelbeeld wordt.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

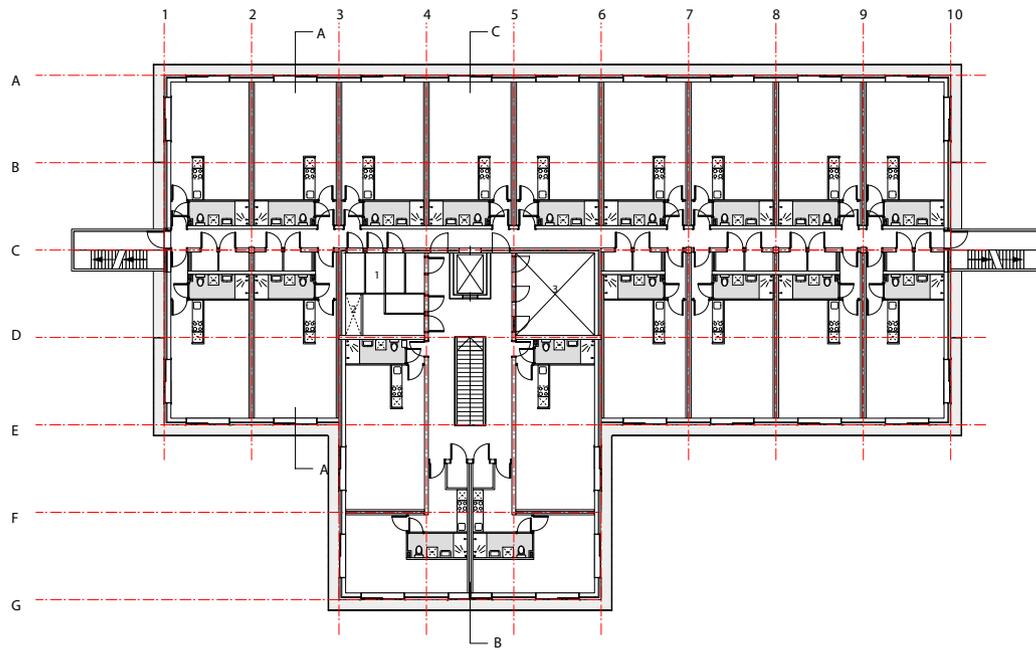
e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl

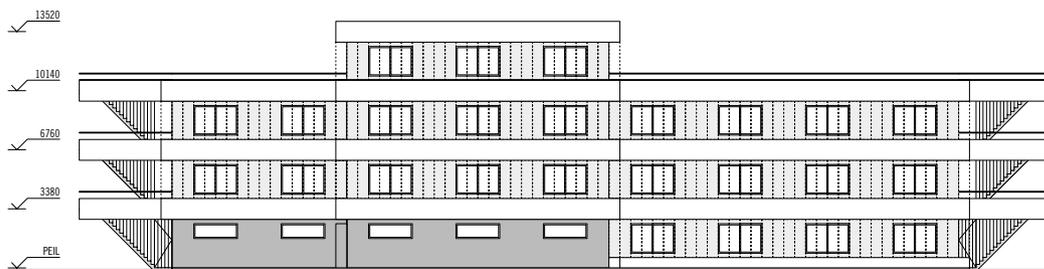


FRANTZEN *et al* architecten

00200_07~SPONS / 6



- 1 - bergingen
- 2 - ventilatie werkplaats
- 3 - technische ruimte / indeling NIB



noordgevel

Boven: Plattegrond nieuwe situatie verdieping 1 & 2

Onder: Gevel Noord nieuwe situatie

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

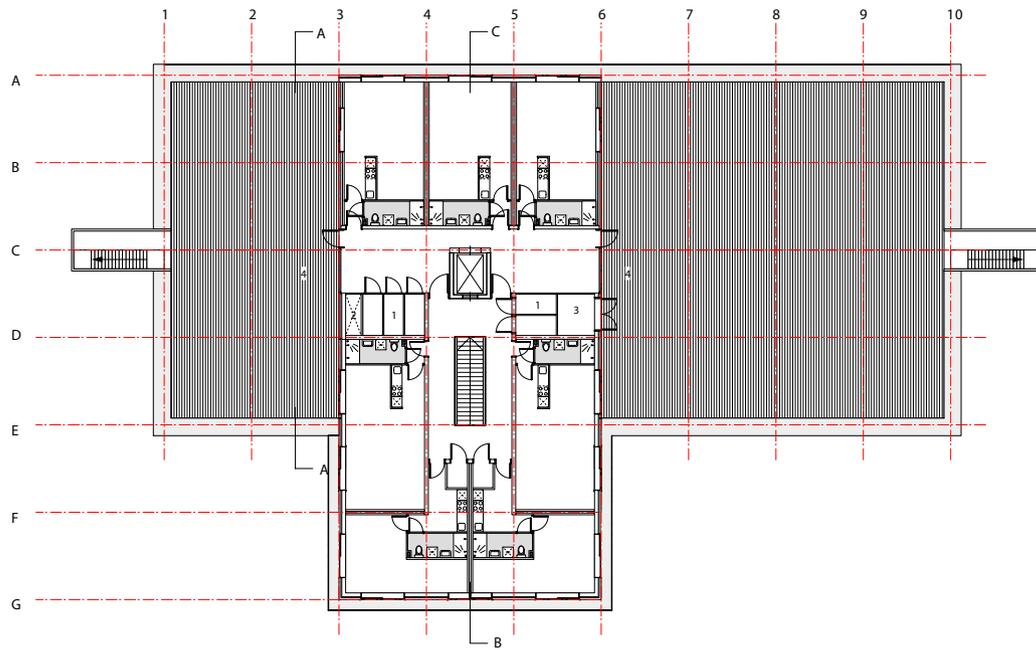
1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

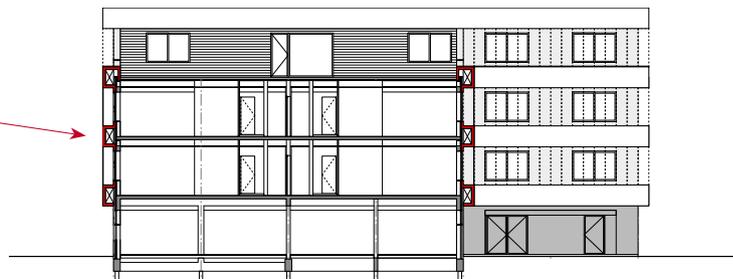
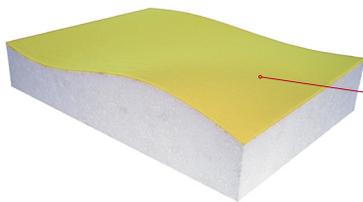
f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



- 1 - bergingen
- 2 - ventilatie werkplaats
- 3 - dakterasberging
- 4 - dakteras



Boven: Plattegrond nieuwe situatie verdieping 3 met gezamenlijke dakterrassen

Onder: Doorsnede A nieuwe situatie: De dove gevel bestaat uit 3Dimensionaal gefreesde EPS elementen met Glas ertussen bevestigd.

Via de EPS elementen wordt verse lucht aangezogen zonder dat de bewoners hinder van het spoorgeluid ondervinden.
