
Carré De Bruin
herontwikkeling carréboerderij, Maastricht

Programma:
3 woningen

Opdrachtgever:
Fam. Frantzen-De Bruin

Hoofdaannemer:
Lumpens, Maastricht

Adviseur installaties:
Meesters, Maastricht

Projectteam FRANTZEN et al architecten:
Tom Frantzen, Karel van Eijken, Felix Reiter, Laura Reinders

Periode:
woning I: ontwerp 2003, realisatie 2003-2005
woning II: ontwerp 2005, realisatie 2007-2010
woning III: ontwerp 2010

> gepubliceerd in: Hulsman B. Een langzame verbouwing: NRC
LUX, 2011; 14
> gepubliceerd in: Allin P. carréhoeve Van Akenweg Maastricht:
DAX #28, 2009; 34-41

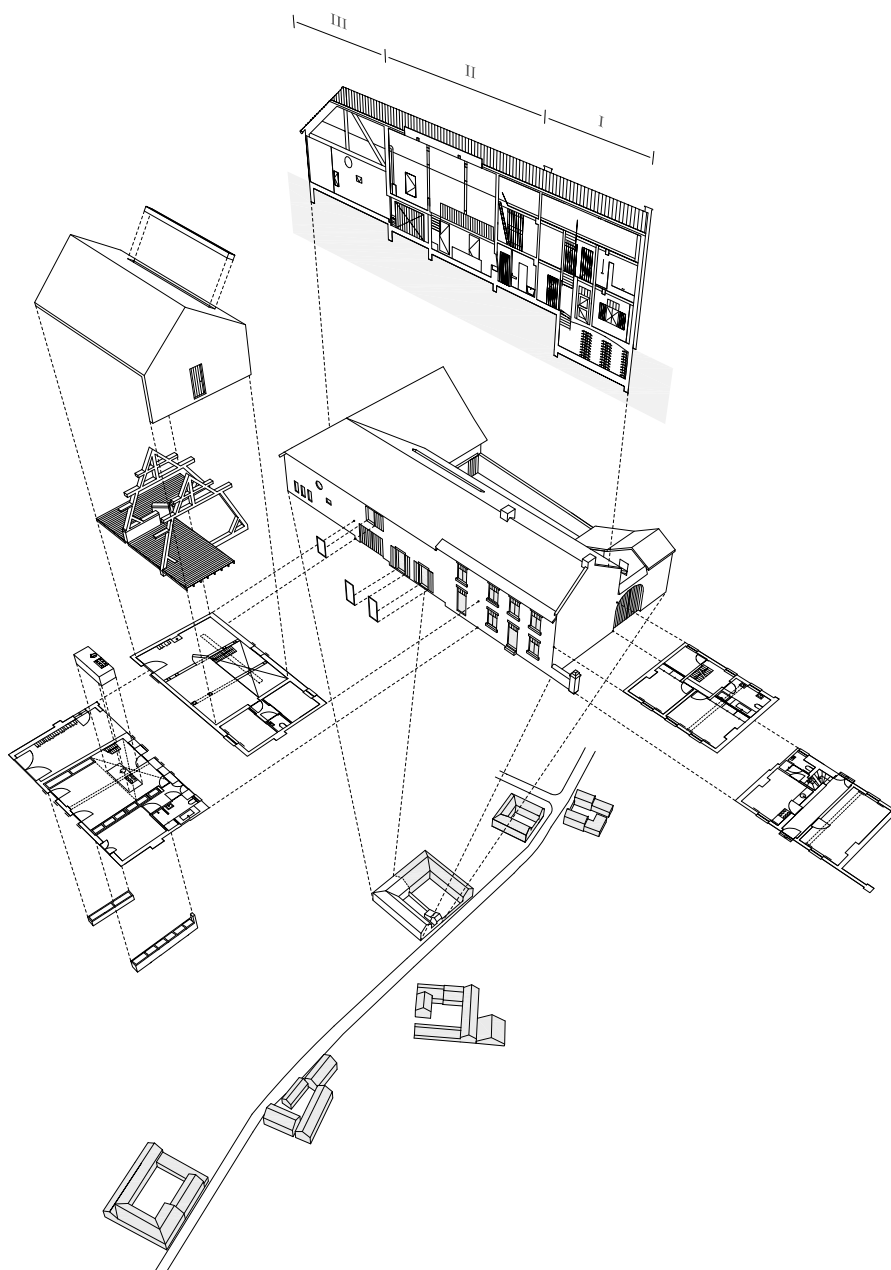
Deze voormalige boerderij bestaat uit drie delen: het oude woonhuis, de koeienstal en de varkensstal. In elk deel is een nieuw woonhuis ontworpen waarbij de karakteristieke elementen van dat deel zijn behouden. Zo zijn de drinkbakken in de koeienstal omgebouwd tot keukenkasten en gecombineerd met een strak en wit kookeiland, zodat er een nieuw soort “boerenkeuken” is ontstaan waar de sfeer van de oorspronkelijke stal nog goed voelbaar is. De verbouwing van dit complex wordt gefaseerd uitgevoerd. Op dit moment wordt er gewerkt aan de plannen voor het derde woonhuis in de voormalige varkensstal.





FRANTZEN *et al* architecten

00100_08~CARRÉ DE BRUIN / 2



exploded view van het complex met woning I en woning II uitgewerkt.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



De woonkeuken op begane grond staat door de vide in contact met de woonkamer op de 1e verdieping.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

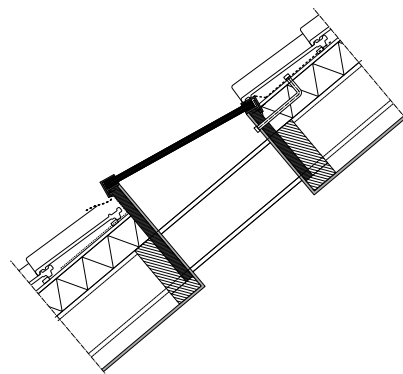
f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



De oude spantconstructie steekt in de opening van het dakraam



Het dakraam is als een “mega”-dakpan van 8m breed gedetailleerd waardoor lekkages zijn vermeden en het raam bij regen wordt schoongespoeld.



De muur scharniert open, de monumentale spantconstructie is behouden en een enorm daklicht voorziet de ruimte van noorderlicht.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



Plattegrond begane grond & 1e verdieping

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



De notenboom bij de vijver, zicht richting straat, zicht vanaf straatzijde.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl

