
Woonhuis XYZ, Empel ('s-Hertogenbosch)

Opdrachtgever:

Fam. Thijssen-van Westerlaak

Hoofdaannemer:

MP Drijvers

Adviseur constructies:

Benders & Van Zon

Projectteam*:

Tom Frantzen, Jeroen van de Ven, Henk Korteweg, Jeroen
Verdonschot, Dennis De Poorter, Mark Huveneers

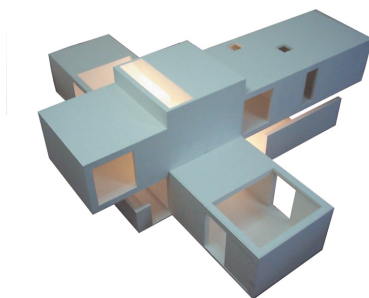
* dit project is ontworpen toen Tom Frantzen partner was van
TARRA

Periode:

ontwerp 2001, realisatie 2002

> gepubliceerd in: Quadrelli D, Sovran G. NL05. Milano: Librarsi
Viaggi

> gepubliceerd in: Yoshida N, et al, ed. Young Architects in the
Netherlands: Tom Frantzen. A+U 2004: 4: 60-66.



Een minimale woning die de maximale kavelmaten benut.

In Nederland waren er rond 2000 weinig mogelijkheden om een kavel te kopen en zelf een huis te bouwen. veel kavels werden verloot onder de vele belangstellenden. Onze opdrachtgevers hadden de pech telkens uitgeloot te worden tot het moment dat ze inschreven op een kavel dat eigenlijk hun budget oversteeg. Desondanks kochten ze het kavel dus het huis moest goedkoop zijn en daardoor relatief klein ten opzichte van het kavel. Het is een prachtige paradox, in de VINEX wijken klinkt er de kritiek dat alle projectmatig gebouwde woningen veel te groot zijn in vergelijking tot hun kavel. Bij XYZ, op een vrij kavel, is het grondstuk juist groot in vergelijking tot het huis. Toch houdt het huis zich groot en wil zich uitstrekken tot de maximale maten van het kavel, in elke richting:

X pakt de maximale breedte, Y pakt de maximale diepte en Z de maximale hoogte.

Zo ontstaat er een zeer eenvoudig woonhuis, dat in het interieur het zicht op de assen voelbaar houdt. De X-as is een sequentie van binnenruimtes en buitenpatio's, waar de massa zich nog slechts middels zijn ribben manifesteert. In het midden van de X-as bevindt zich de oorsprong, een utilitaire doos waarlangs een trap, die onderweg nog keukentafel wordt, omhoog schiet en onderdeel wordt van de Z-as, een verhoogde speelruimte voor de kinderen. Haaks op de X-as staat de Y-as die door middel van een enorme ligger in de zijwanden aan twee zijden vele meters uitkraagt boven de tuin en de straat. Onder deze uitkragingen zijn de woonkamer en de keuken gelegen, slechts omgeven door glas. Zelfs de bestratingen lopen onder het glas door, waardoor de woonkamer vrijwel naadloos overgaat in de tuin. Aan de andere kant staat het keukenblok bijna letterlijk op straat, als het ware geparkeerd naast de auto.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

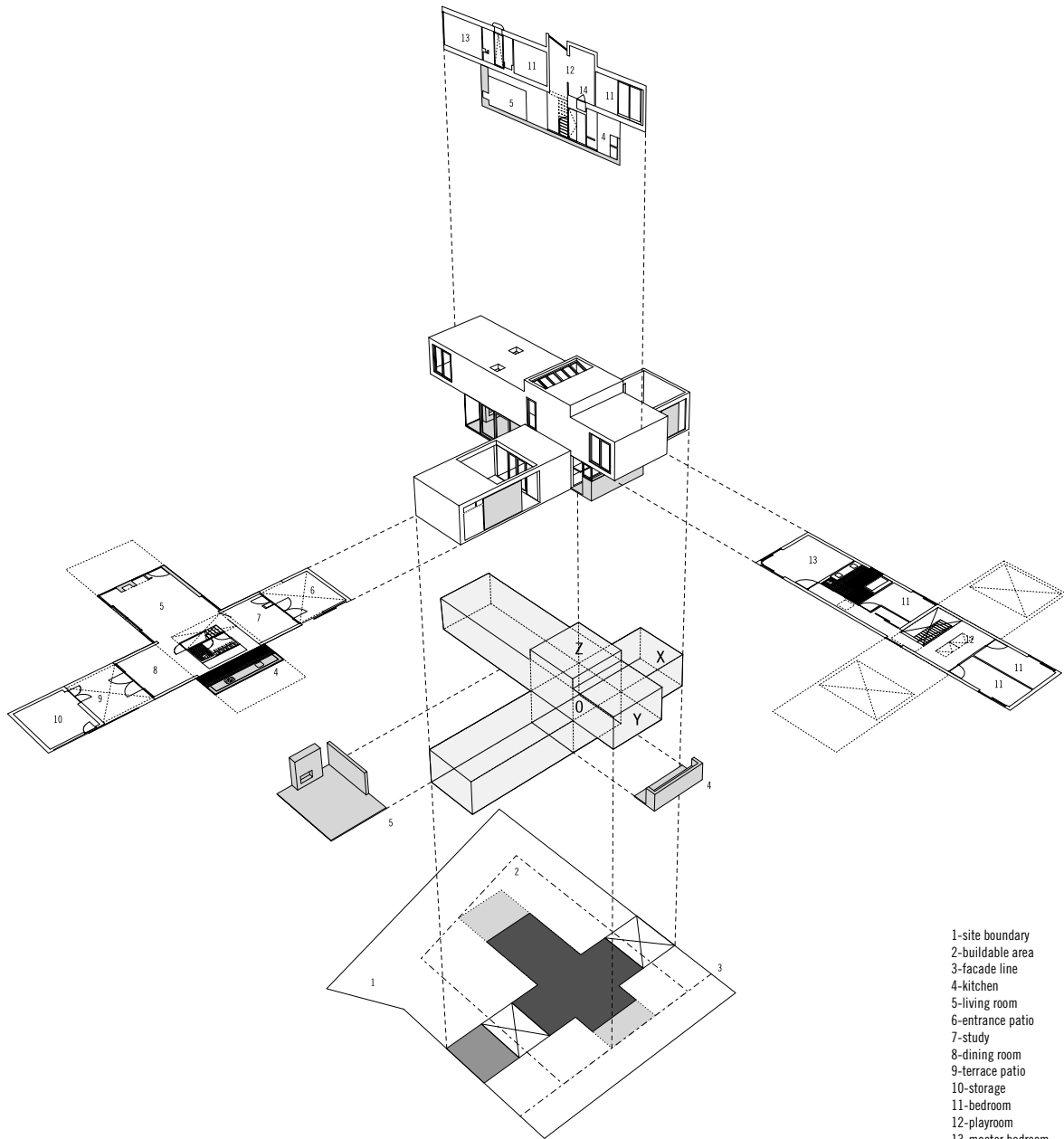
e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00100_07~XYZ / 2



exploded view

- 1-site boundary
- 2-buildable area
- 3-facade line
- 4-kitchen
- 5-living room
- 6-entrance patio
- 7-study
- 8-dining room
- 9-terrace patio
- 10-storage
- 11-bedroom
- 12-playroom
- 13-master bedroom
- 14-toy storage

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

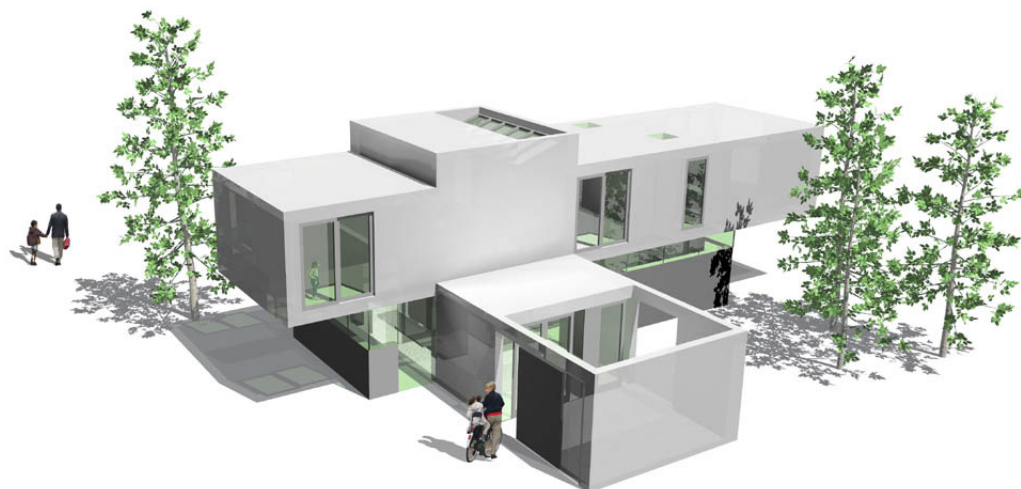
e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



FRANTZEN *et al* architecten

00100_07~XYZ / 3



De woning is even abstract uitgevoerd als deze visualisaties.

FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl

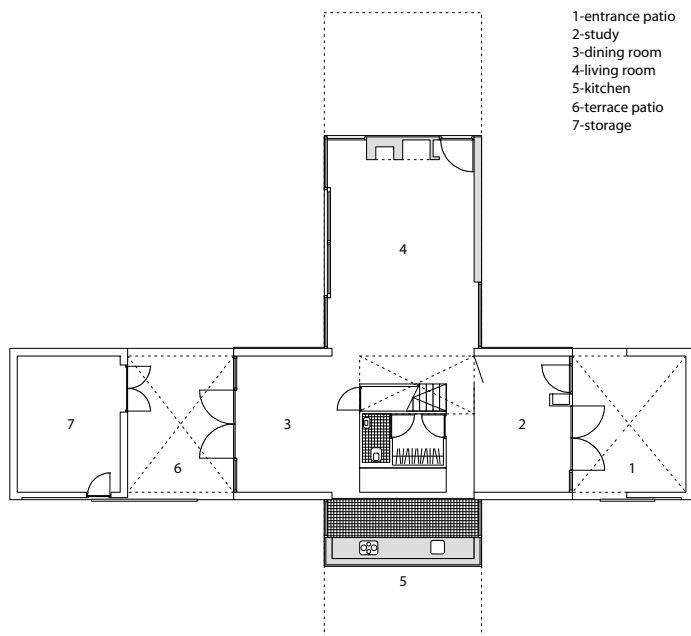


FRANTZEN *et al* architecten

00100_07~XYZ / 4



straatzijde



FRANTZEN *et al* architecten

Hamerstraat 3

1021 JT Amsterdam NL

t +31 [0]20 7889918

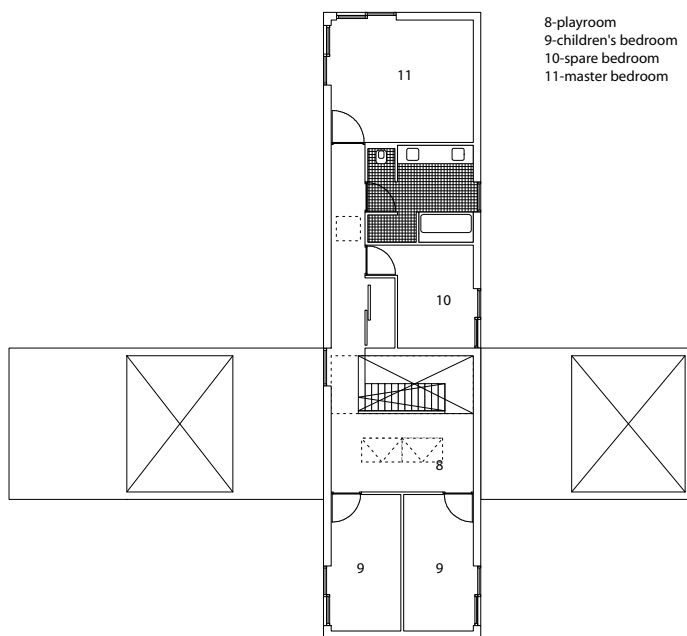
f +31 [0]20 7889909

e office@frantzen.nl

i www.frantzen.nl



tuinzijde





speelhal boven



van woonkamer
naar eetkamer



Boven: Zicht vanuit de keuken op de straat.

Onder: Zicht vanuit de woonkamer richting keuken.

- 4-kitchen
- 5-living room
- 8-playroom
- 8a-toy storage
- 9-children's bedroom
- 10-spare bedroom
- 11-master bedroom

